

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Октябрьская, д.4 кор.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-138 496,33р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	696 941,08р.
1.2.1.	за содержание дома	205 511,54р.
1.2.2.	за текущий ремонт	326 773,68р.
1.2.3.	за услуги управления	164 655,86р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	626 073,27р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	626 073,27р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	805 385,04р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-317 808,10р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	114 692,20р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	185 560,01р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,83%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	164655,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	24428,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	4441,58
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	48540,00
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	84707,88
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2221,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12055,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			29116,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				435217,64
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 9.57	100 м2	55,45	2122,56
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 9.57	100 м2	80,58	4627,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 9.57	100 м2	62,68	1799,49
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	5,00	м3	1772,26	8861,32
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	8,00	шт	160,19	1281,49
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	60,00	м2	38,84	2330,13
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	200,00	м2	600,00	120000,12
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	15,00	м2	1092,68	16390,23
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	20,00	м2	216,92	4338,36

Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд		429,00	1716,00
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. прочистка	9,00	м		45,71	411,39
Ремонт системы организованного водостока					
Канализация					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт		284,69	284,69
Водосток					
Смена труб ПВХ до 110 мм	4,00	м		923,26	3693,02
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт		3259,91	9779,73
Смена вентиляей	6,00	шт		1479,91	8879,48
ХВС					
Смена вентиляей	20,00	шт		1470,78	29415,54
ГВС					
Смена вентиляей	3,00	шт		1433,46	4300,37
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест		2594,97	2594,97
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 11.03	1000м3		111,67	1232,13
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 11.03	1000м3		228,89	2525,55
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт		666,58	1333,16
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	45,00	м		179,75	8088,83
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт		8023,55	16047,11
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	8,00	м		1767,58	14140,62
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	21,00	м		1254,65	26347,62
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м		1688,04	6752,17
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	24,00	м		1574,83	37796,02
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	4,00	м		1646,66	6586,63
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м		1416,95	5667,81
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	13,30	м		1241,68	16514,33
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м		1348,42	5393,67
Смена труб Д 20 на сварке	0,50	м		1409,12	704,56
Смена труб Д 32 на сварке	3,00	м		1435,72	4307,16
Смена труб Д 40 на сварке	5,00	м		1769,98	8849,88
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	3,30	м		1561,21	5151,99
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	3,50	м		936,26	3276,93
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	8,00	шт		4355,56	34844,48

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 4 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 6 294,16р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов